

ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Վերին Դվին համայնքի ցամաքային տարածքի ծածկույթի դասակարգման վերաբերյալ առ 01.07.2025թ. դրությամբ

Վերին Դվին համայնքի 720,3408 հա ցամաքային տարածքի ծածկույթը ըստ դասերի կազմում է՝

- 1) մշակովի հողեր- 600,6126 հա
- 2) մարգագետիններ- 4702,7319 հա
- 3) ծառածածկ տարածքներ- 251,3386հա
- 4) թփուտապատ տարածքներ- 46,801հա
- 5) ջրածածկ տարածքներ- 52,5773 հա
- 6) բուսականությունից զուրկ տարածքներ- 1498,65 հա:

1. Մշակովի հողերի դասի կազմում ընդգրկվում են հողային ֆոնդի՝

1.1 գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝ վարելահողերի 100 տոկոսը կամ 341.615 հա և բազմամյա տնկարկների 100 % կամ 190.150 հա:.

1.2 բնակավայրի հողերի բնակելի կառուցապատման՝ տնամերձ և այգեգործական հողերի 60 %. կամ 68.8476 հա

1.3 անտառային հողերից՝ վարելահողերի 100 % կամ 0 հա:

2. Մարգագետինների դասի կազմում ընդգրկվում են հողային ֆոնդի՝

2.1 գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝ խոտհարքների 100 % կամ 122.780 հա, արոտավայրերի 100 % կամ 4023.820 հա և այլ հողատեսքերի 20 % կամ 352.283 հա.

2.2 բնակավայրերի հողերից՝ խառը կառուցապատման հողերի 23.9% կամ 0 հա և ընդհանուր օգտագործման հողերի 7.1 % կամ 1.4649 հա, հասարակական հողերի 10.9% կամ 0 հա և այլ հողերի 63.4 % կամ 2.428 հա

2.3 հատուկ պահպանվող տարածքների հողերի 33.9% կամ 195.8708 հա.

2.4 հատուկ նշանակության հողերի 17.8 % կամ 3.7273 հա

2.5 անտառային հողերից՝ խոտհարքների 0 հա , արոտների 0 հա և այլ հողերի 0 հա:

3. Ծառածածկ տարածքների դասի կազմում ընդգրկվում են հողային ֆոնդի՝

3.1 անտառային հողերից՝ անտառների 100 % կամ - 0 հա

3.2 հատուկ պահպանվող տարածքների հողերի 43.5% կամ 251.3386 հա

4. Թփուտապատ տարածքների դասի կազմում ընդգրկվում են հողային ֆոնդի՝

4.1 անտառային հողերի թփուտների 100 տոկոսը կամ 0 հա.

4.2 հատուկ պահպանվող տարածքների 8.1 % կամ 46.8001 հա:

5. Ջրածածկ տարածքների դասի կազմում ընդգրկվում են հողային ֆոնդի՝

5.1 ջրային հողերի 90 տոկոսը կամ 15.021 հա

5.2 հատուկ պահպանվող տարածքները 6.5 % կամ 37.5563 հա:

6. Բուսականությունից զուրկ տարածքների դասը բաժանվում է երկու խմբի՝ մարդածին (ձևավորված մարդու գործունեության արդյունքում) և բնածին (բնության կողմից ստեղծված)՝

6.1. մարդածին, բուսականությունից զուրկ տարածքների ծածկույթը ներառում է հողային ֆոնդի՝

6.1.1 բնակավայրի հողերից բնակելի կառուցապատման հողերի (բացառությամբ տնամերձ և այգեգործական հողերի 60%-ի) 100 %-ը կամ 45,90 հա, հասարակական կառուցապատման հողերի 89% կամ 2.9227 հա, այլ հողեր 36.5% կամ 1,398 հա, խառը կառուցապատման հողերի 76 % կամ 0 հա և ընդհանուր օգտագործման հողերի 92.9 % կամ 19.1680 հա հողերը.

6.1.2 արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերի 100 % կամ 6,214 հա,

6.1.3 էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների հողերի 100 % կամ 0.440 հա,

6.1.4 հատուկ նշանակության հողերի 82.2% կամ 17.2127 հա

6.1.5 պահուստային հողեր 0 հա.

6.2 բնածին, բուսականությունից զուրկ տարածքների (լճերի ու գետերի ափեր, ավազուտներ, մերկ ժայռեր և մայր ապառներ) ծածկույթը ներառում է հողային ֆոնդի՝

6.2.1 գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողատեսքերի 80 տոկոսը կամ 1409.132 հա,

6.2.2 անտառային նշանակության այլ հողերի 80 տոկոսը կամ 0 հա,

6.2.3 հատուկ պահպանվող տարածքների հողերը 8 % կամ 46.223 հա

6.2.4 ջրային հողերի 10 տոկոսը կամ 1.669 հա:

Համայնքի ղեկավար՝

Լ. Պետրովա

Կ.Տ.

